

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ТЭ1809-00394

(снабжение тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг)

г. Пермь

«09» августа 2018 г.

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице иного уполномоченного лица Горбуновой Вероники Антоновны, действующего на основании доверенности № 112 от 25.05.2018 с одной стороны, и ООО "Первая УК", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Плахина Антона Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах (далее по тексту – Потребители коммунальных услуг) коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору, и с качеством, предусмотренным условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за Теплоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

2.2.7. Обеспечить в установленном порядке заключение и исполнение договоров по установке (замене) и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя, а также совершить иные действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов или обеспечению надлежащей эксплуатации ранее установленных приборов учета Потребителя в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Представлять в Теплоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору (отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому).

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№ 1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений об установке коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить установку (замену) таких приборов в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на объектах Потребителя, не оборудованных приборами учета к моменту заключения настоящего Договора, а по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – установку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

2.3.5. Соблюдать установленные Приложением № 1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства в сфере теплоснабжения.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых

инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.11. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Теплоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 (пять) суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Уведомить Теплоснабжающую организацию не менее чем за 5 (пять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Теплоснабжающей организации в осуществляемой проверке.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.3.16. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

В случае осуществления расчетов за поставляемую тепловую энергию с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов, Стороны руководствуются положениями, содержащимися в Приложении № 8 к настоящему Договору.

2.3.17. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.18. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.19. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.20. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.21. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.3.22. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.23. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных (жилых) домах

сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.

2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
- б) бездоговорного потребления тепловой энергии.

2.4.4. Приостановить и ограничить подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации.

Теплоснабжающая организация за 3 (три) дня до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии.

2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя о введении ограничения. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любым любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, телеграммой, телетайпограммой, факсограммой, телефонограммой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах.

Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Потребителя и производятся в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Работоспособность оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов в течение действия настоящего Договора, в случае установки такого оборудования на узлах учета

тепловой энергии и теплоносителя объектов Потребителя, обеспечивается Теплоснабжающей организацией.

3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Объем тепловой энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Объем тепловой энергии, поставляемой в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организацией. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.7 настоящего Договора.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета для многоквартирных домов и показания индивидуальных приборов учета для жилых домов, используемые для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему Договору. Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются любым доступным способом в электронном виде и/или в виде письменного отчета о теплопотреблении по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Потребитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Теплоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и теплоносителя на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Количество потребленного (невозвращенного) и подлежащего оплате теплоносителя определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.10. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. Размер платы за потребленную тепловую энергию субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем:

По соглашению Сторон возможно применение иных форм расчетов, не противоречащих законодательству РФ, в том числе путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Теплоснабжающей организации прав требования к собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и (или) жилого дома, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.4. В соответствии с требованиями законодательства Потребитель обязан по настоящему Договору осуществлять:

1) платежи за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Потребителю платежей от потребителей коммунальных услуг (п. 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253);

2) окончательный расчет за тепловую энергию (невозвращенный теплоноситель) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем (п. 25 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.5. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном Приложением № 7 к настоящему Договору.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (невозвращенного теплоносителя) за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.6.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

-тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

-тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.6.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество невозвращенного теплоносителя.

4.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) составляет:

Тепловая энергия:

- с 1 июля 2018 г. – 1 371,90 руб./Гкал

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию, теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

4.8. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданной–принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные энергоресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.9. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.10. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.4.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.4.2. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.4.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4.6. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени, в размере установленном законодательством РФ.

Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» августа 2018г. по «31» декабря 2018 г. включительно.

Стороны договорились о том, что по настоящему Договору снабжение тепловой энергией осуществляется с «01» августа 2018г.

7.2. В случае утраты Потребителем статуса исполнителя коммунальных услуг и (или) прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги, и (или) прекращении

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

обязательств по содержанию общего имущества в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этих объектов прекращается досрочно.

При утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Теплоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связью).

7.5.2 Теплоснабжающая организация имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем стоимость ресурса за 3 (три) расчетных периода.

При реализации данного условия должно обеспечиваться соблюдение прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате, в том числе путем предоставления им соответствующего вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным исполнителем коммунальных услуг или напрямую с потребителями коммунальных услуг, а также путем уведомления потребителей коммунальных услуг о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей) может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.6. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

по финансовым вопросам: Петров Е. С., тел.: +7 (342) 243-69-83, e-mail: Evsey.Petrov@tplusgroup.ru;

по техническим вопросам: Лаврентьев А. А., тел.: +7 (342) 243-69-90, e-mail: Anatoliy.Lavrentev@tplusgroup.ru

Контактный тел.: +7 (342) 243-67-20;

- от Потребителя _____;

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов, счетов-фактур, актов поданной–принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель, актов сверок и иных документов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).
4. Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве проживающих граждан (Приложение №4)
5. Перечень коммерческих расчетных приборов учета и места их установки (Приложение №5);
6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);
7. Порядок оплаты в случаях внесения платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации (Приложение №7).
8. Порядок осуществления расчетов с использованием автоматизированной системы учета энергетических ресурсов (Приложение № 8).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
-------------------------------------	---------------------

Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»	Полное фирменное наименование: ООО "Первая УК"
ИНН: 6315376946	ИНН: 5907015897
КПП: 997650001	КПП: 590801001
ОГРН: 1056315070350	ОГРН: 1155958020954
Место нахождения: 143421, Московская обл, Красногорский р-н, Балтия автодорога, территория 26 км бизнес-центр Рига-Ленд, стр. 3, оф. 506	Место нахождения: 614101, Пермский край, Пермь г, Автозаводская ул, д. 30, оф. 1
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): Комсомольский проспект, 48, г. Пермь, Россия, 614990	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 614101, Пермский край, Пермь г, Автозаводская ул, д. 30, оф. 1
Электронная почта: tplus-perm@tplusgroup.ru	Электронная почта: pervaya_uk@mail.ru
Адрес Интернет-сайта: www.tplusgroup.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): +7 (342) 243-61-58	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): +7 (342) 243-61-77	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810400320100932 в банке Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «Западно-Уральский» в г. Г. ПЕРМЬ кор.счет N 30101810200000000808 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) «Западно-Уральский» БИК: 045773808	Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810349770018514 в банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк в г. Г. ПЕРМЬ кор.счет N 30101810900000000603 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк БИК: 042202603
Дата подписания « _____ » _____ 20__ года _____ Горбунова В.А./	Дата подписания « _____ » _____ 20__ года _____ Плахин А.А./



Теплоснабжающая организация: _____

Потребитель: _____

ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 1,490000 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
 - 1.1. отопление 0,980000 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -35 0С);
 - 1.2. вентиляцию 0,000000 Гкал/час в том числе: 0,000000 Гкал/час (при Тн.р.в.пр.= -18 0С) и 0,000000 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -35 0С);
- 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 0,510000 Гкал/час
- 1.4. технологические нужды 0,000000 Гкал/час
- 1.5. кондиционирование -Гкал/час
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 0,220000 Гкал/час
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению 6 настоящего Договора:
 - в отопительный период 0,000000 Гкал/час
 - в межотопительный период 0,000000 Гкал/час
4. Вид теплоносителя: .
5. Расчетный расход теплоносителя: 0,000000 м³/час
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 29,400000 м³
 - 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:
 - в отопительный период -м³/час
 - в межотопительный период -м³/час
7. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал:							Количество теплоносителя, м ³	
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	Всего
1 квартал, в том числе:									
январь	1 007,418	0,000	693,557	0,000	-	0,000	1 700,974	0,000	0,000
февраль	335,806	0,000	231,186	0,000	-	0,000	566,991	0,000	0,000
март	335,806	0,000	231,186	0,000	-	0,000	566,991	0,000	0,000
2 квартал, в том числе:									
апрель	335,806	0,000	693,557	0,000	-	0,000	1 029,362	0,000	0,000
май	335,806	0,000	231,186	0,000	-	0,000	566,991	0,000	0,000
июнь	0,000	0,000	231,186	0,000	-	0,000	231,186	0,000	0,000
3 квартал, в том числе:									
июль	0,000	0,000	693,557	0,000	-	0,000	693,557	0,000	0,000
август	0,000	0,000	231,186	0,000	-	0,000	231,186	0,000	0,000
сентябрь	0,000	0,000	231,186	0,000	-	0,000	231,186	0,000	0,000
4 квартал, в том числе:									
октябрь	1 007,418	0,000	693,557	0,000	-	0,000	1 700,974	0,000	0,000
ноябрь	335,806	0,000	231,186	0,000	-	0,000	566,991	0,000	0,000
декабрь	335,806	0,000	231,186	0,000	-	0,000	566,991	0,000	0,000
Итого за год	2 350,641	0,000	2 774,226	0,000	-	0,000	5 124,867	0,000	0,000

год: _____

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 7 030 805,37 руб., в том числе НДС 1 072 495,73 руб.
9. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): 0/0, согласно температурному графику источника теплоты, размещенном на сайте Теплоснабжающей организации.
10. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ): _____.
11. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:
 - величина максимального расхода теплоносителей: 0 м³/час.
 - величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения.
 - диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: 0/0.
 - показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей согласно п10.
12. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): 1,490000 Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ" И "СУБАБОНЕНТОВ"

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - подст. кпп. субаб.)	Наружный объем, м3	Площадь, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч/ Объем допустимого ограничения теплоснабжения					Количество водопотребителей	Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя на теплоснабжение, м3/ч	Объем внутренних систем энергопотребляющих установок, м3	Нормативная учета теплоносителя в энергопотребляющих установках, м3/ч					
										Отопление							Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Кондиционирование				ВСЕГО	Отопительный период		Межотопительный период	
										до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета															
1	ТЭЦ-13 Фил. "Пермский" ПАО "Т Плюс"	ТК-52	ЖИЛОЙ ДОМ (2 подъезд)	614030, Пермский край, Пермь г, Вильямса ул, д. 51а	Потр.	-	11 194	2016	27	0,480000	-	0,250000	-	-	0,730000	621	0,1100	-	-	-	-	-	14,40000	0,036000				
2	ТЭЦ-13 Фил. "Пермский" ПАО "Т Плюс"	ТК-52	ЖИЛОЙ ДОМ (1 подъезд)	614030, Пермский край, Пермь г, Вильямса ул, д. 51а	Потр.	-	11 806,4	2016	27	0,500000	-	0,260000	-	-	0,760000	656	0,1100	-	-	-	-	-	15,00000	0,037500				
ИТОГО по ТК-52										0,980000		0,510000			1,490000		0,2200					29,40000	0,073500					
ИТОГО по ТЭЦ-13 Фил. "Пермский" ПАО "Т Плюс"										0,980000		0,510000			1,490000		0,2200						29,40000	0,073500				

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Горбунова В. А.)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Илахин А.А.)



Приложение № 4
к Договору теплоснабжения
№ ТЭ1809-00394
от «09» августа 2018 г.

**ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О
РАЗМЕРАХ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ И КОЛИЧЕСТВЕ ПРОЖИВАЮЩИХ ГРАЖДАН**

№ п/п	Адрес многоквартирного (жилого) дома	№ кв./пом.	Площадь помещения (жилого, нежилого, общедомового)	Площадь отапливаемых помещений надворных построек (для жилого дома)	Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками (для жилого дома)	Общая домовая площадь	Количество лиц, зарегистрированных в квартире (для жилых помещений)	Количество фактически проживающих лиц (для жилых помещений)
1								

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:	Абонент:
Руководитель организации или иное уполномоченное лицо	
(должность уполномоченного лица)	(должность уполномоченного лица)
Дата подписания	Дата подписания
/Горбунова В.А./	/Плахин А.А./



Приложение № 5
к Договору теплоснабжения
№ ТЭ1809-00394
от «09» августа 2018 г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ

№ п/п	Место установки индивидуального/общего прибора учета		Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
	Наименование объекта	Адрес объекта					
1							
2							
3							

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(Горбунова В.А.)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Плахин А.А.)



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Количество потребленного теплоносителя, величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя и субабонентов определяется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

1.1. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, определение количества теплоносителя за этот период осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток величина утечки теплоносителя определяется с учетом Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{\text{ут.от.}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H * T * \rho} * 10^{-3}, \quad [\text{т}]$$

где:

$G_{\text{ут}}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{\text{отв}}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час, определяется:

При невозможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и

телопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

4. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона.

Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение, определяется по показаниям приборов учета, а в случае их отсутствия, неисправности приборов учета либо технической невозможности фиксации приборами учета объемов потребления на пусковое заполнение - в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Горбунова В.А.)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Плахин А.А.)

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ В СЛУЧАЯХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НЕПОСРЕДСТВЕННО ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, оплата за тепловую энергию производится путем:

- внесения собственниками и пользователями помещений в составе многоквартирного дома непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, платы за коммунальную услугу отопления (стоимости тепловой энергии в составе услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению), потребляемую в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация составляет и передает Потребителю в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора, акт поданной–принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактуру, которые отражают информацию о состоянии задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии за расчетный период на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Теплоснабжающая организация в срок не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет в письменном виде (по форме, согласованной в Приложении № 1 к настоящему Приложению) в адрес Потребителя сведения о поступившем от потребителей коммунальных услуг размере платы за коммунальные услуги и о существующей задолженности Потребителя по оплате тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период.

3. Стороны обязуются ежемесячно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов по настоящему Договору (по форме, согласованной в Приложении № 2 к настоящему Приложению), в котором указываются начисления, размеры платежей и задолженности Потребителя в части внесения платы за коммунальные услуги на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств потребителями коммунальных услуг по их оплате, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации приостанавливает или ограничивает предоставление коммунальной услуги таким потребителям коммунальных услуг.

Порядок взаимодействия Теплоснабжающей организации и Потребителя при приостановлении и ограничении предоставления соответствующих коммунальных услуг потребителям, основания введения ограничения и порядок действий Потребителя определяются требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

5. При невыполнении Потребителем законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг соответствующего вида в отношении отдельных потребителей, имеющих задолженность по ее оплате, и при наличии технической возможности для выполнения требований, позволяющей в случае введения ограничения обеспечить соблюдение прав и законных интересов других потребителей коммунальных услуг, добросовестно исполняющих свои обязательства, Потребитель несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за невыполнение таких требований, в том числе в виде возмещения убытков, понесенных Теплоснабжающей организацией в результате невыполнения указанных требований.

Пределы и порядок применения ответственности Потребителя за невыполнение законных требований Теплоснабжающей организации по приостановлению или ограничению коммунальных услуг определяются требованиями гражданского законодательства РФ.

6. При наличии принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Теплоснабжающей организации, Потребитель в случаях заключения с собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома или жилого дома договоров на оказание коммунальных услуг обеспечивает включение условия о внесении платы непосредственно в адрес Теплоснабжающей организации в тексты заключаемых договоров.

7. Приложения:

- Приложение № 1 «Форма представления информации о поступивших платежах за коммунальную услугу и о задолженности Исполнителя»;
- Приложение № 2 «Форма акта сверки расчетов».

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Горбунова В.А.)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Плахин А.А.)

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

1. Стороны договорились для целей определения показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – УУТЭ) применять «Отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель», сформированную Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов Теплоснабжающей организации (далее - Ведомость АСУ ЭР).

Под Автоматизированной системой учета энергетических ресурсов (далее - АСУ ЭР) Теплоснабжающей организации Стороны понимают систему программных и аппаратных средств, предназначенных для автоматизации процесса сбора, обработки и хранения информации о количестве потребленной тепловой энергии посредством получения информации с УУТЭ Потребителя с использованием систем дистанционного сбора и передачи данных.

2. Потребитель назначает представителя, ответственного за работу УУТЭ, присоединенного в установленном порядке к АСУ ЭР Теплоснабжающей организации, и в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты подключения прибора учета к АСУ ЭР, письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

Ответственный представитель Потребителя ежедневно производит контроль передачи и поступления данных с УУТЭ в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации с использованием каналообразующего оборудования (устройства считывания, передачи данных о потреблении тепловой энергии и теплоносителя) и сети передачи данных Internet.

В случае обнаружения неисправности каналообразующего оборудования или иной невозможности дистанционной передачи данных, ответственный представитель Потребителя сообщает об этом (посредством направления письма, факсограммы или телефонограммы) в течение 24 (двадцати четырех) часов в Теплоснабжающую организацию.

3. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за выхода из строя каналообразующего оборудования или повреждений линий (каналов) связи в течение более 15 (пятнадцати) календарных дней подряд в расчётном месяце, для целей определения показаний УУТЭ Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию в предусмотренный Договором срок подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета.

4. При возникновении сбоя в передаче данных в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации из-за неработоспособности УУТЭ Потребителя, Потребитель и Теплоснабжающая организация в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя составляют Акт о выходе из строя УУТЭ.

Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии в случае неработоспособности УУТЭ Потребителя производится Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством.

5. Для расчётов за потреблённую Потребителем тепловую энергию за расчётный месяц, переданные с УУТЭ в АСУ ЭР показания переносятся Теплоснабжающей организацией на бумажный носитель в виде Ведомости АСУ ЭР.

Величина тепловых потерь в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, величина невозвращенного теплоносителя определяется в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства.

6. Сформированная Теплоснабжающей организацией Ведомость АСУ ЭР подлежит направлению для согласования в адрес Потребителя факсограммой по номеру: или электронной почтой по адресу: .

В случае отсутствия информации в АСУ ЭР Теплоснабжающей организации от УУТЭ Потребителя по отдельным суткам в течение отчетного месяца, но при наличии показаний всех интеграторов (теплосчетчиков, тепловычислителей и счетчиков массы в составе узла учета Потребителя) на начало и конец отчетного периода, сформированная Ведомость АСУ ЭР принимается как отчетный документ и подлежит направлению на согласование Потребителю.

При наличии мотивированных замечаний Потребитель выражает несогласие с величинами

потребленной (отпущенной) в отчетном периоде тепловой энергии, указанными в Ведомости АСУ ЭР, путем направления возражений в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента ее получения. В случае не направления Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в указанные сроки возражений, Ведомость АСУ ЭР считается согласованной.

7. Согласованная Сторонами Ведомость АСУ ЭР является основанием для проведения расчётов за потребленную Потребителем тепловую энергию в отчетном периоде.

Количество потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, предусмотренное Ведомостью АСУ ЭР, фиксируется в Акте поданной - принятой тепловой энергии, который в предусмотренные Договором сроки вместе с другими платежными документами направляются Потребителю для подписания.

8. Подписание сторонами Акт поданной - принятой тепловой энергии свидетельствует об отсутствии разногласий в определяемых на основании Ведомости АСУ ЭР величинах потребленной Потребителем в отчетном периоде тепловой энергии.

9. Теплоснабжающая организация без предварительного уведомления Потребителя вправе привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

10. С момента установки оборудования информационно-измерительных систем учета ресурсов на УУТЭ, Потребитель обеспечивает сохранность установленного оборудования и отсутствие доступа к нему посторонних лиц.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(Горбунова В.А.)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Плахин А.А.)